

VELZIA

HOMES

EDIFICIO
OBRA NUEVA

Matarraña

*Distrito San Blas-Canillejas
Madrid*

VELZIA.COM

2025/26



1. Puntos clave

2. Instalaciones

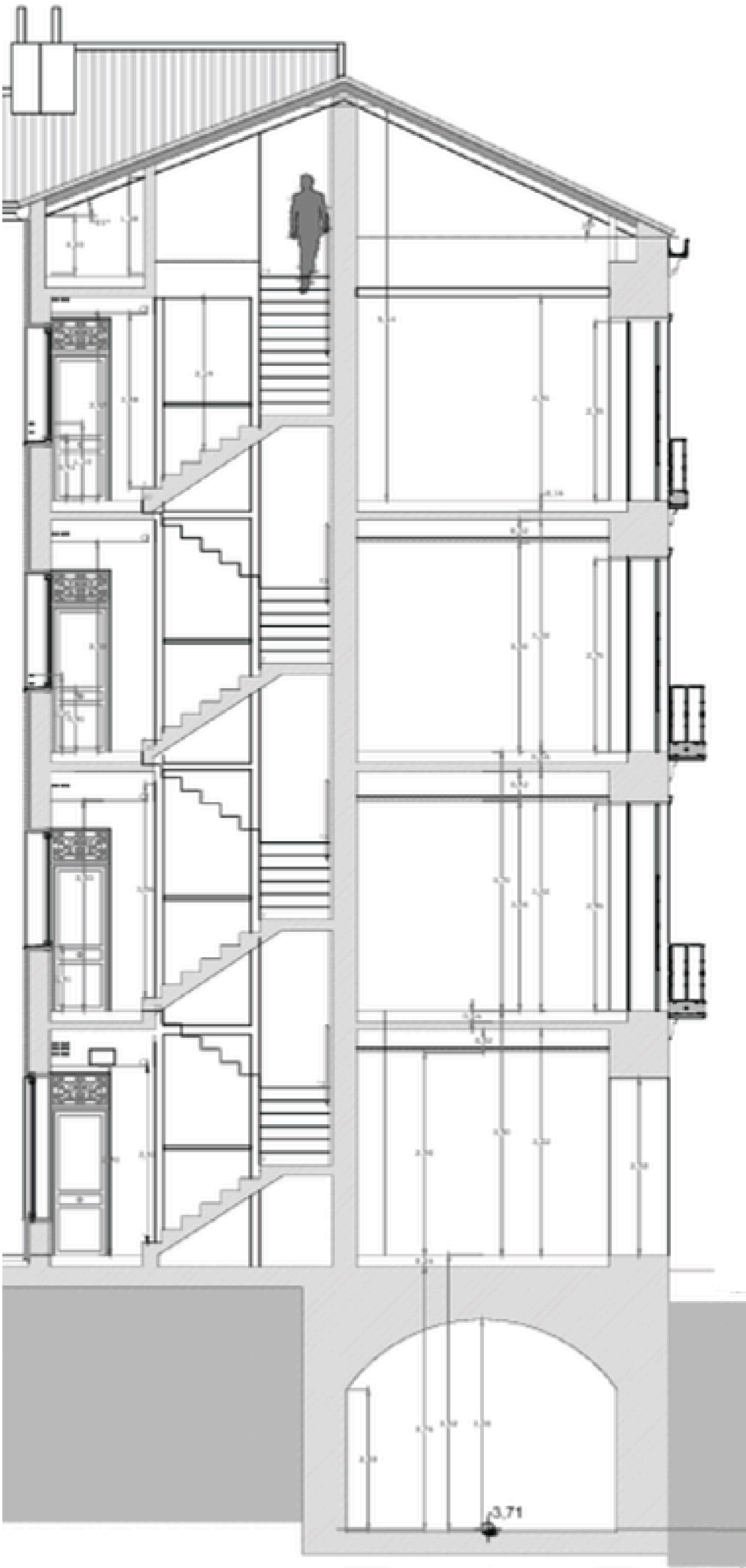
3. Acabados

4. Viviendas

5. Ubicación

6. Contacto

1. Puntos clave



866 *m*² CONSTRUIDOS

12 VIVIENDAS

4 PLANTAS

ZONA COMÚN

ZONA APARCA-BICIS

AEROTERMIA

CERTIFIADO A

1. Puntos clave

866 *m*2 CONSTRUIDOS

12 VIVIENDAS

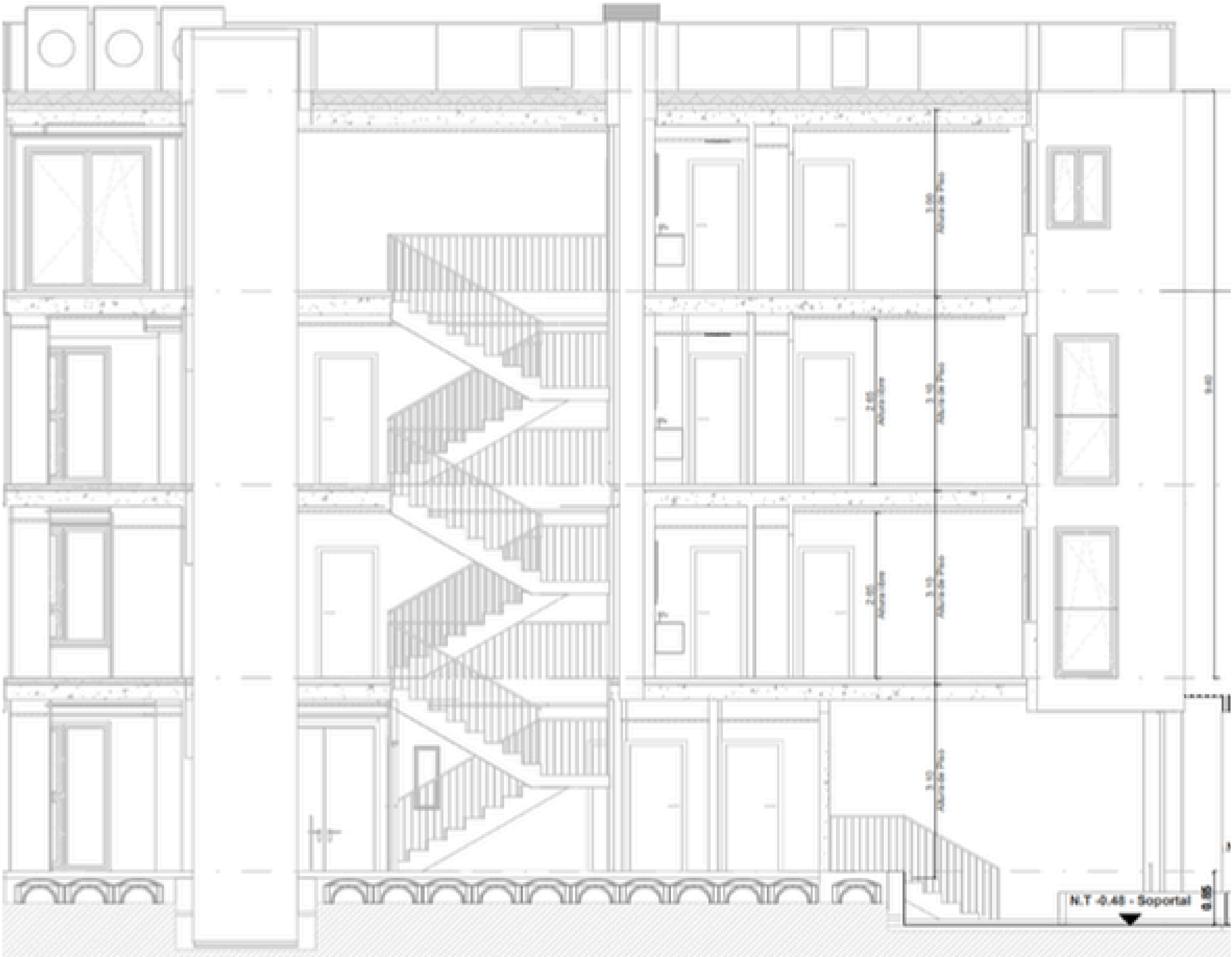
4 PLANTAS

ZONA COMÚN

ZONA APARCA-BICIS

AEROTERMIA

CERTIFIADO A



2. Instalaciones

- Sistema de calefacción: Sistema de aerotermia con **suelo radiante-refrescante**
- En los áticos Apoyo de **climatización** mediante unidades fancoils de conductos.
- **Eficiencia Energética A**



2. Instalaciones

La eficiencia energética, siempre en el centro



En Velzia diseñamos cada edificio pensando en el bienestar de las personas y en el respeto por el entorno.

Nuestras viviendas incorporan soluciones constructivas y sistemas de última generación que permiten alcanzar altas calificaciones energéticas, reduciendo tanto el consumo como las emisiones.

Además de cuidar el planeta, disfrutarás de un hogar diseñado para consumir menos de un 50% de energía y con una gestión del agua más eficiente, reduciendo tus facturas mes a mes sin renunciar al máximo confort.

La combinación de aerotermia, carpinterías de altas prestaciones y aislamiento de primera calidad garantiza un ambiente térmico y acústico óptimo en el interior. Y, gracias a la incorporación de energía solar fotovoltaica, el edificio mejora su rendimiento global apostando por fuentes renovables.

En Velzia, construir mejor significa diseñar espacios que cuidan de tu salud, tu bolsillo y el futuro del planeta.

Aerotermia Iluminación natural Aislamiento acústico

Manual de usuario Innovación Energías renovables

3. Acabados

Zonas comunes



3. Acabados

Zonas comunes



3. Acabados

SALÓN - COMEDOR



3. Acabados

SALÓN - COMEDOR



3. Acabados

BAÑO



3. Acabados

BAÑO



3. Acabados

HABITACIONES



4. Viviendas



4. Viviendas

Bajo A

SUPERFICIE CONSTRUIDA

71,51m²

1 Dormitorio

1 Baño

Cocina Salón - comedor

Los apartamentos se entregan totalmente equipados y amueblados



4. Viviendas

Bajo B

SUPERFICIE CONSTRUIDA

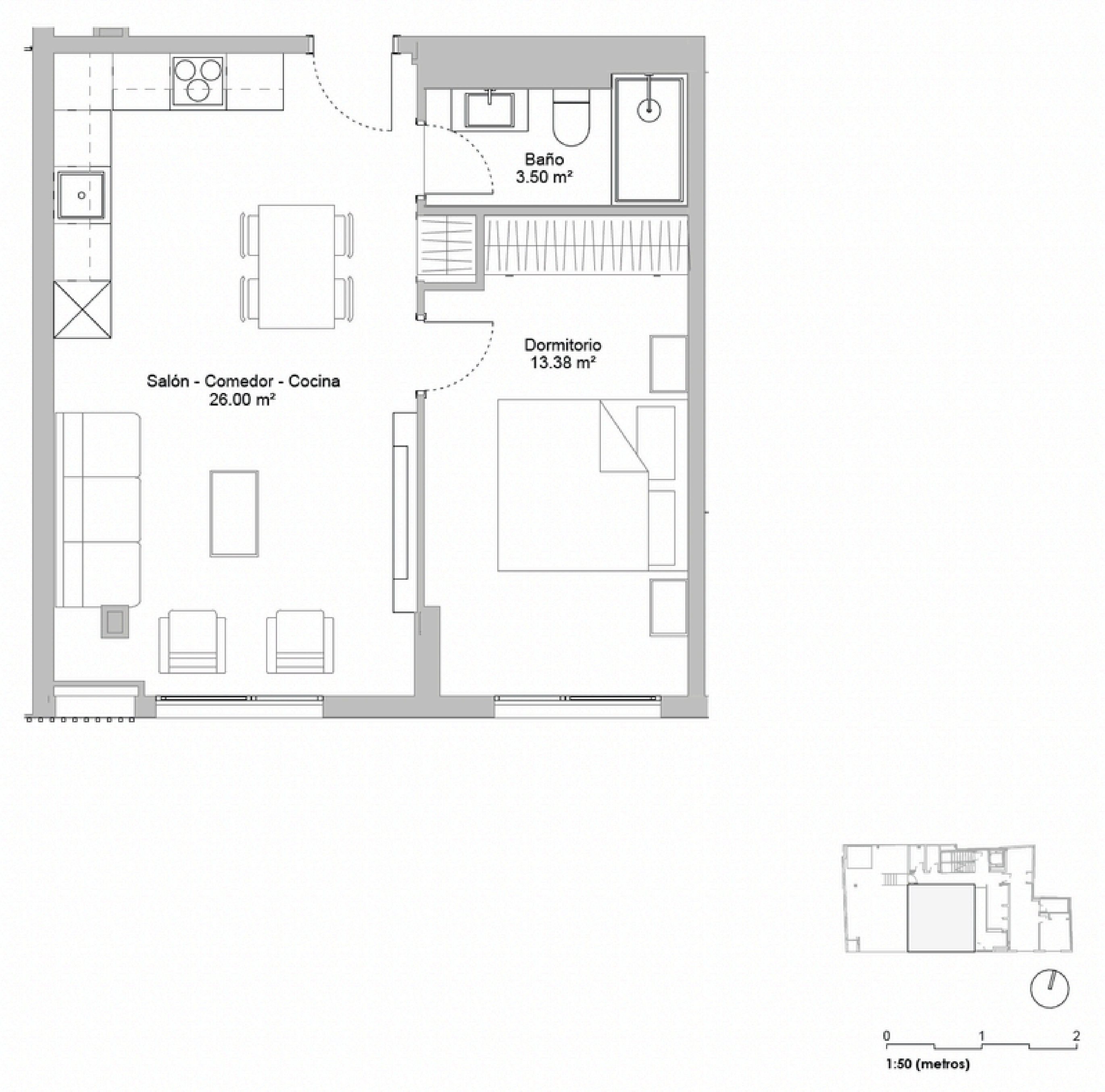
64,57m²

1 Dormitorio

1 Baño

Cocina Salón - comedor

Los apartamentos se entregan totalmente equipados y amueblados



Los planos mostrados son informativos, sin carácter contractual, susceptibles de ser modificados por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales. Las superficies detalladas son aproximadas. Todo el mobiliario es meramente decorativo y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

4. Viviendas

Planta 1 y 2 Tipología A

SUPERFICIE CONSTRUIDA

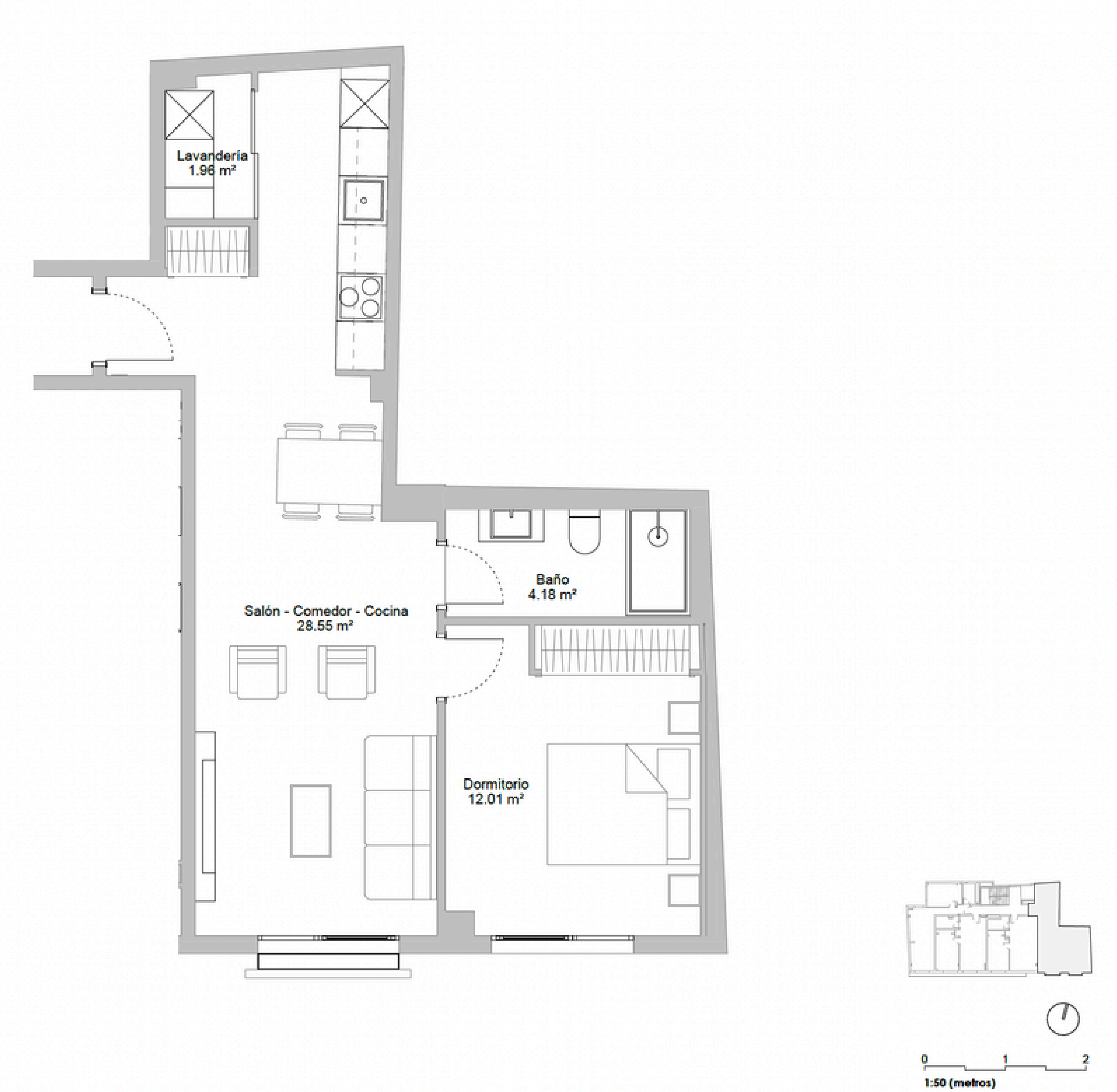
72,71m²

1 Dormitorio

1 Baño

Cocina Salón - comedor

Los apartamentos se entregan totalmente equipados y amueblados



Los planos mostrados son informativos, sin carácter contractual, susceptibles de ser modificados por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales. Las superficies detalladas son aproximadas. Todo el mobiliario es meramente decorativo y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

4. Viviendas

Planta 1 y 2 Tipología B

SUPERFICIE CONSTRUIDA

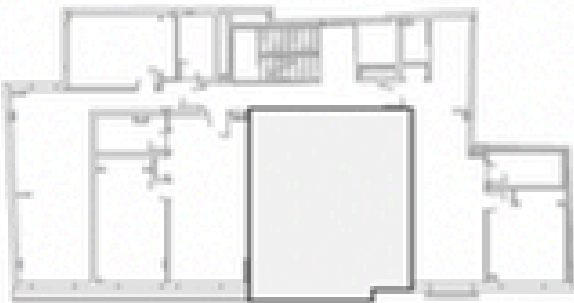
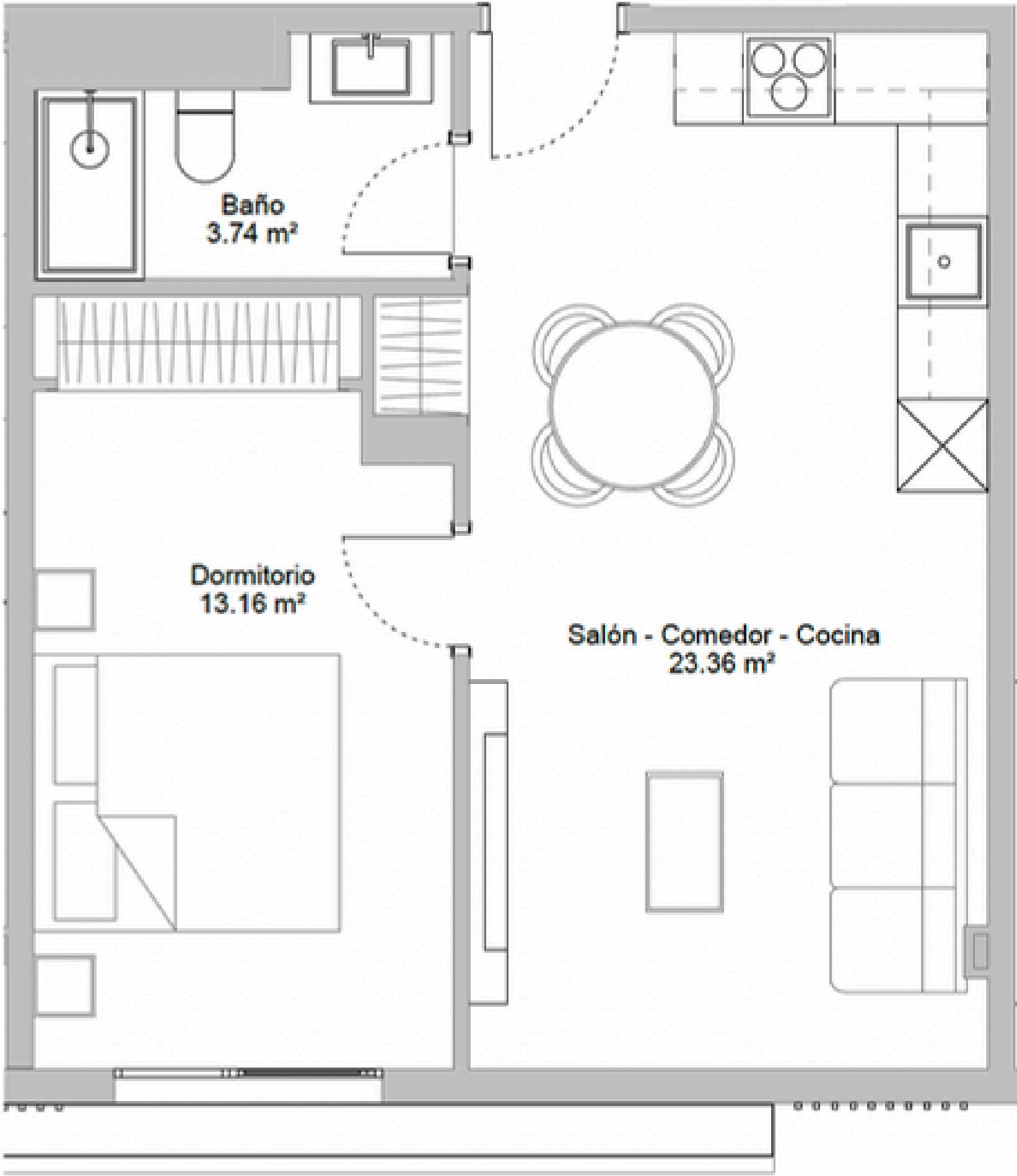
59,50m²

1 Dormitorio

1 Baño

Cocina Salón - comedor

Los apartamentos se entregan totalmente equipados y amueblados



0 1 2
1:50 (metros)

4. Viviendas

Planta 1 y 2 Tipología C

SUPERFICIE CONSTRUIDA

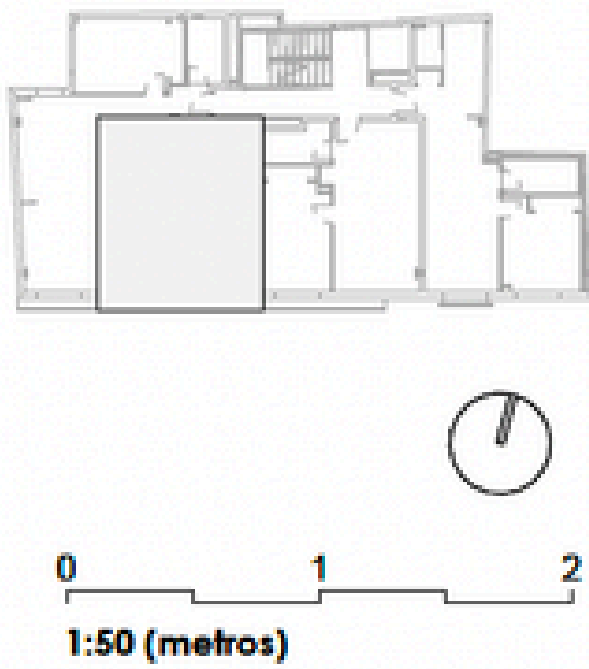
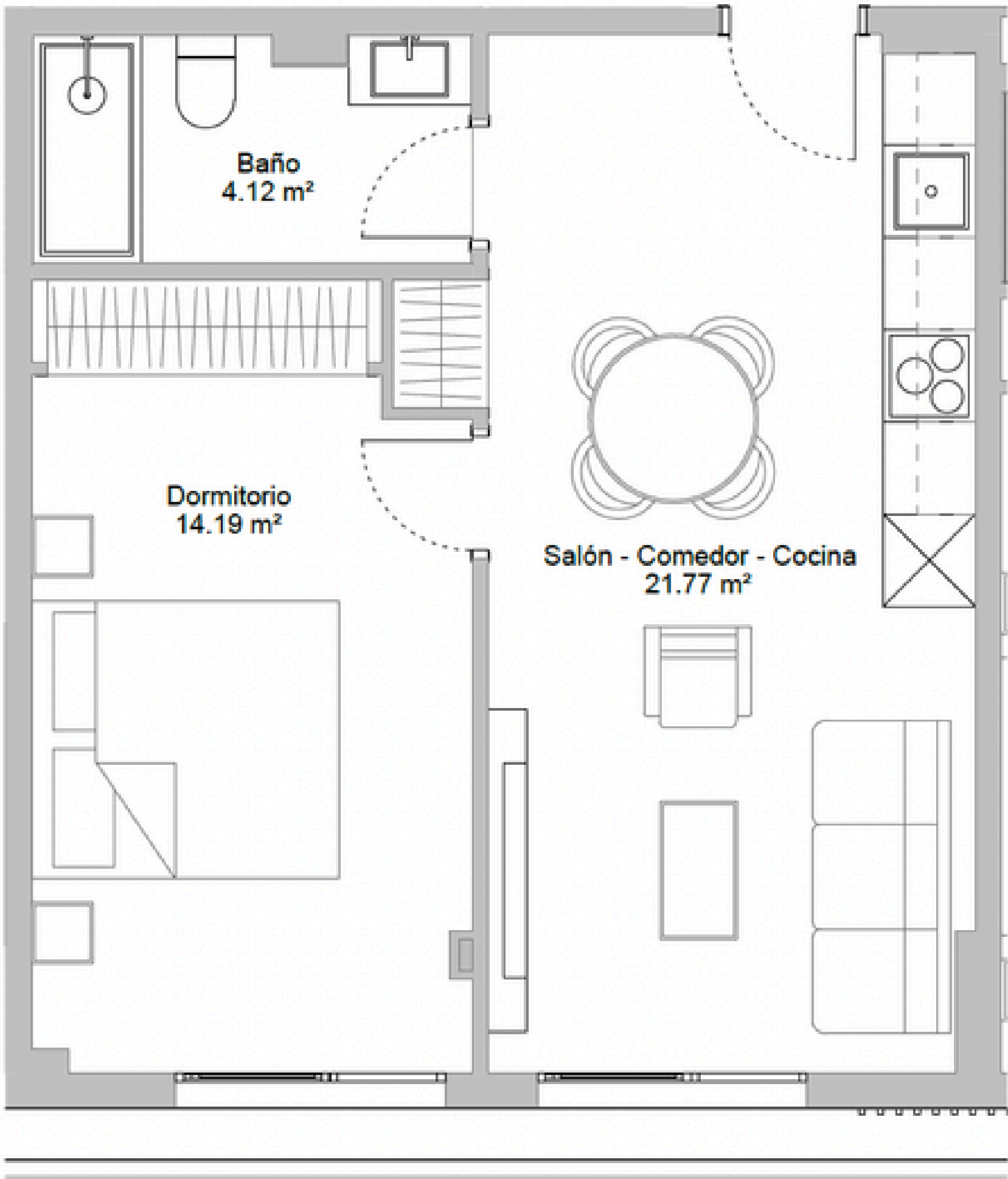
59,50 m²

1 Dormitorio

1 Baño

Cocina Salón - comedor

Los apartamentos se entregan totalmente equipados y amueblados



Los planos mostrados son informativos, sin carácter contractual, susceptibles de ser modificados por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales. Las superficies detalladas son aproximadas. Todo el mobiliario es meramente decorativo y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

4. Viviendas

Planta 1 y 2 Tipología D

SUPERFICIE CONSTRUIDA

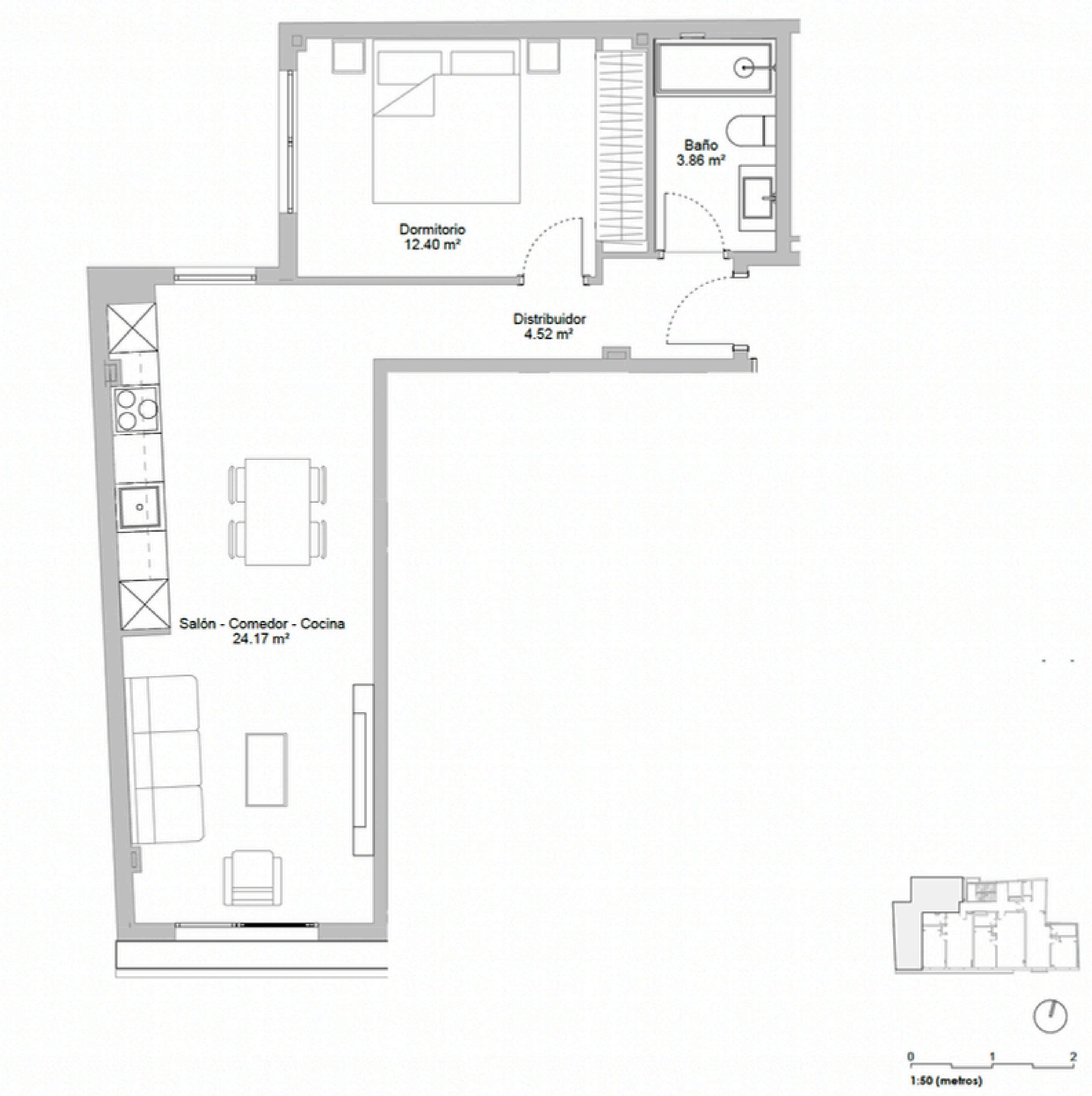
69,88 m²

1 Dormitorio

1 Baño

Cocina Salón - comedor

Los apartamentos se entregan totalmente equipados y amueblados



Los planos mostrados son informativos, sin carácter contractual, susceptibles de ser modificados por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales. Las superficies detalladas son aproximadas. Todo el mobiliario es meramente decorativo y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

4. Viviendas

Planta 3 Tipología A

SUPERFICIE CONSTRUIDA

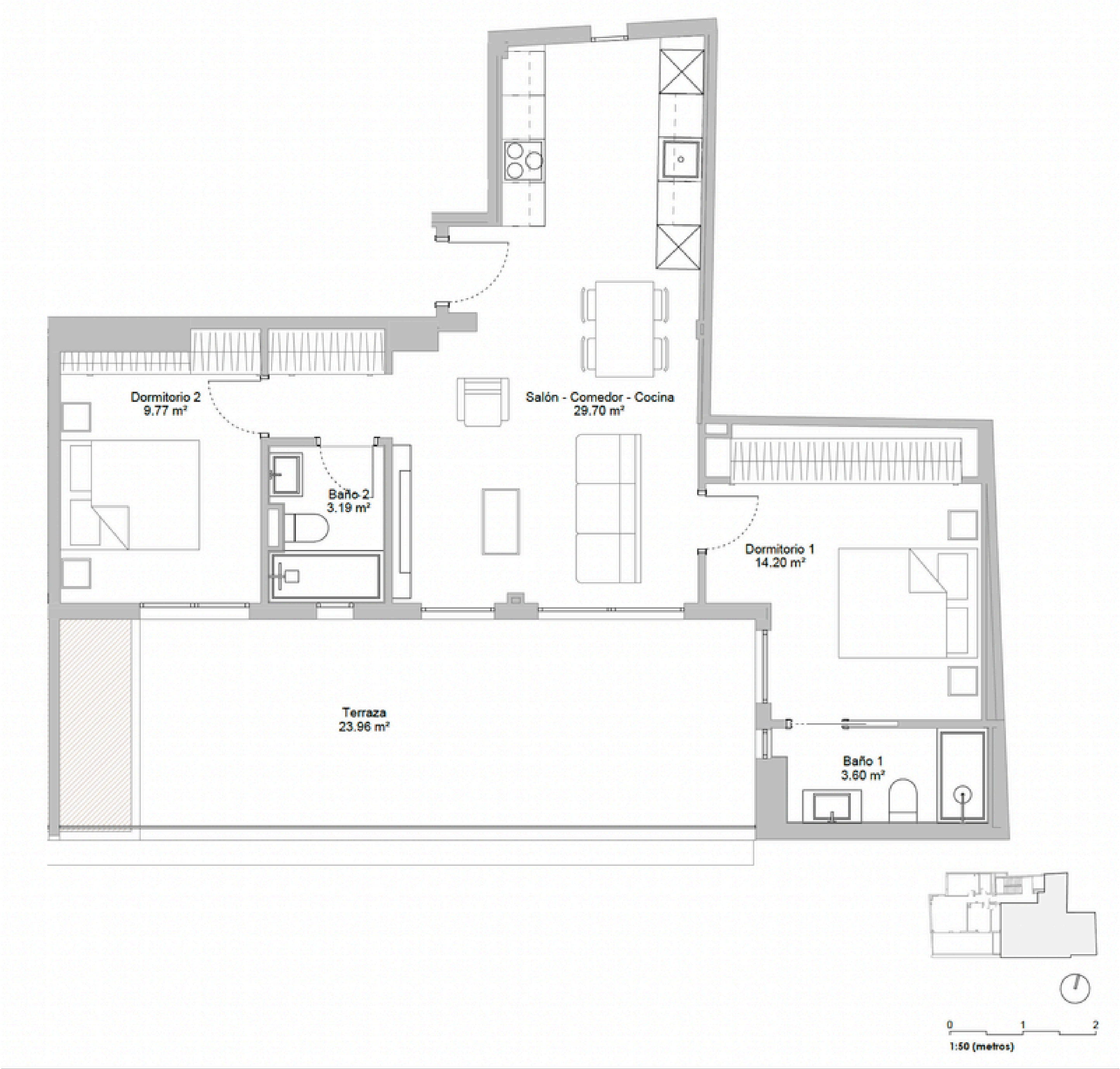
93,60 m²

2 Dormitorios

2 Baños

Cocina Salón - comedor

Los apartamentos se entregan totalmente equipados y amueblados



4. Viviendas

Planta 3 Tipología B

SUPERFICIE CONSTRUIDA

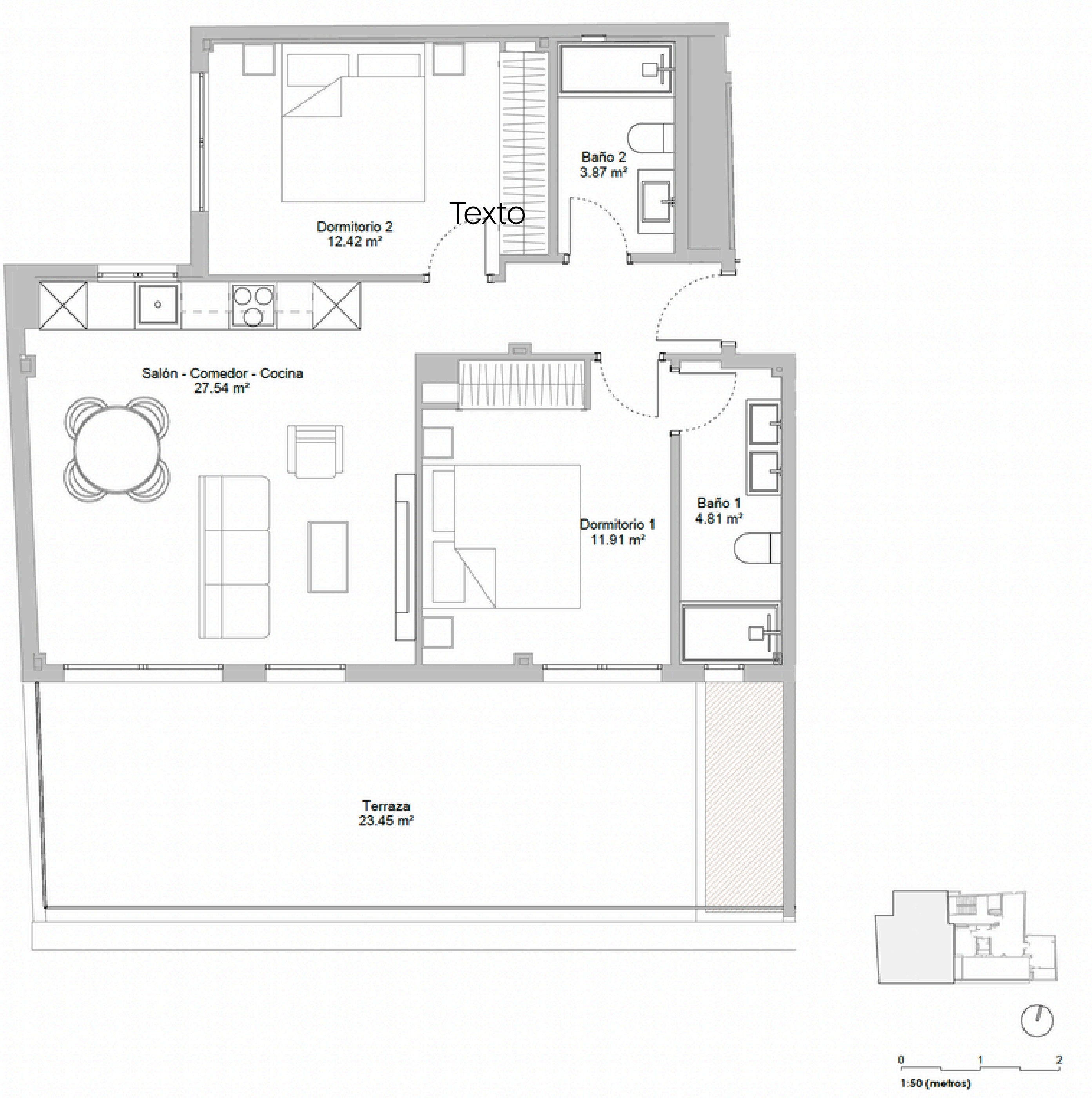
92,70 m²

2 Dormitorios

2 Baños

Cocina Salón - comedor

Los apartamentos se entregan totalmente equipados y amueblados



Los planos mostrados son informativos, sin carácter contractual, susceptibles de ser modificados por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales. Las superficies detalladas son aproximadas. Todo el mobiliario es meramente decorativo y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

5. Ubicación

Vivir en la **calle Matarraña**, en el distrito de **San Blas-Canillejas**, es disfrutar de una **zona tranquila**, cómoda y bien conectada, perfecta para quienes buscan calidad de vida en Madrid. Sus calles combinan la cercanía de un barrio consolidado con amplias zonas verdes, comercios de proximidad y servicios para el día a día. Todo ello, con la ventaja de contar con **excelentes conexiones** en transporte y un ambiente residencial que invita a vivir con calma sin renunciar a las comodidades de la ciudad.



Gracias por confiar en Velzia

En Velzia **diseñamos y construimos hogares** pensando en tu bienestar. Cada proyecto que entregamos refleja nuestra forma de trabajar: calidad impecable, atención al detalle y espacios pensados para vivir mejor.

Cuando eliges una vivienda Velzia, **eliges tranquilidad.** Apostamos por materiales de primera, acabados duraderos y soluciones eficientes que garantizan confort en el día a día y un mayor valor a largo plazo.

Nuestro equipo técnico controla todo el proceso de principio a fin para que tu hogar cumpla exactamente con lo que esperas... y más.

Además, estarás acompañado por **nuestro servicio de postventa, un equipo cercano y resolutivo disponible para ti** después de la entrega para cualquier duda o necesidad. Porque comprar una vivienda no termina con las llaves: empieza ahí la experiencia Velzia.

Gracias por confiar en nosotros. Bienvenido a un edificio donde la calidad se siente en cada detalle.

CONTACTO

+34 919 890 454 / info@velzia.com

velzia.com



VELZIA

HOMES

EDIFICIO

Matarraña

*Distrito San Blas-Canillejas
Madrid*

info@velzia.com

VELZIA.COM

2025/26